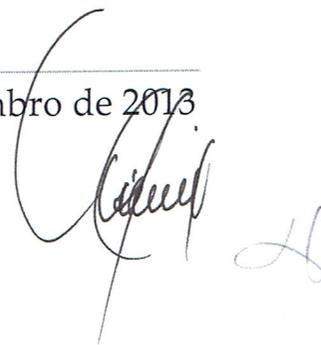


Anexo  
às  
Demonstrações Financeiras

---

31 de Dezembro de 2013

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be a cursive name, is written over the date and extends downwards and to the right.

## 1. IDENTIFICAÇÃO DA ENTIDADE

---

Setseguros – Corretores de Seguros, Lda., com sede na Avenida do Alentejo 1 – Monte Belo 1 Setúbal, foi constituída sob a forma de Sociedade por Quotas em 1997 com um capital social de 100.000,00€ e tem como actividade principal Actividades de Mediadores de Seguros com o CAE com o nº 66220.

## 2. REFERENCIAL CONTABILÍSTICO DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

---

### 2.1. Transição para as NCRF

As presentes demonstrações financeiras completas foram apresentadas de acordo com o referencial das Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro (NCRF), previstas pelo Sistema de Normalização Contabilístico (SNC), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 158/2009, de 13 de Julho, com as rectificações da Declaração de Rectificação n.º 67-B/2009, de 11 de Setembro, e com as alterações introduzidas pela Lei n.º 20/2010, de 23 de Agosto.

### 2.2. Disposições do SNC excepcionalmente derogadas e respectivos efeitos nas demonstrações financeiras

Nos períodos abrangidos pelas presentes demonstrações financeiras não foram derogadas quaisquer disposições do SNC que tenham produzido efeitos materialmente relevantes e que pudessem pôr em causa a imagem verdadeira e apropriada que devem transmitir aos interessados pelas informações disponibilizadas.

## 3. PRINCIPAIS POLÍTICAS CONTABILÍSTICAS

---

### 3.1. Bases de mensuração usadas na preparação das demonstrações financeiras

As Demonstrações financeiras anexas foram preparadas a partir dos livros e registos contabilísticos da empresa de acordo com as normas contabilísticas e de relato financeiro.

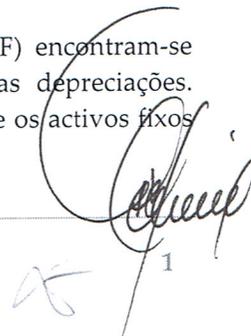
### PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

Os activos fixos tangíveis são classificados como propriedades de investimento quando detidos com o objectivo de obtenção de rendas.

A propriedade de investimento é valorizada inicialmente pelo seu custo de aquisição, incluindo os custos de transacção que lhe sejam directamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial as propriedades de investimento são valorizadas ao custo deduzido das depreciações e perdas por imparidade acumuladas.

### ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

Os activos fixos tangíveis adquiridos até 1 de Janeiro de 2009 (data de transição para as NCRF) encontram-se registados ao seu custo considerado, o qual corresponde ao custo de aquisição deduzido das depreciações. Na data de transição (01/01/2010), optou-se por manter o mesmo critério de mensuração, sendo que os activos fixos



1

tangíveis adquiridos após aquela data encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzido das respectivas depreciações.

As depreciações são calculadas pelo método da linha recta e em conformidade com o período de vida útil estimado para cada grupo de bens, anualmente.

#### LOCAÇÕES

A classificação das locações é realizada em função da substância dos contratos.

#### REGIME DO ACRÉSCIMO

Os gastos e rendimentos foram registados no período a que se referem, independentemente do seu pagamento ou recebimento, de acordo com o regime do acréscimo. As diferenças entre os montantes recebidos e pagos e as correspondentes receitas e despesas foram registadas nas rubricas "Outras contas a receber e a pagar" e/ou "Diferimentos".

#### RÉDITO

O rédito relativo a vendas e prestações de serviços, provenientes da actividade da empresa, é reconhecido pelo seu justo valor, entendendo-se como tal, o valor que é livremente fixado entre as partes contratantes numa base de independência, sendo que, relativamente às vendas e às prestações de serviços, o justo valor reflecte eventuais descontos concedidos e não inclui quaisquer impostos liquidados nas facturas.

#### IMPOSTOS SOBRE O RENDIMENTO

Relativamente ao cálculo da estimativa do imposto sobre o rendimento do período, é apurado com base no resultado tributável, o qual pode diferir do resultado contabilístico, e de acordo com a legislação fiscal em vigor.

#### INSTRUMENTOS FINANCEIROS

Os diversos instrumentos financeiros estão registados ao seu custo (Clientes e outras dívidas a receber, Fornecedores e outras dívidas a terceiros, Empréstimos, Caixa e Depósitos bancários).

#### CAIXA E DEPÓSITOS BANCÁRIOS

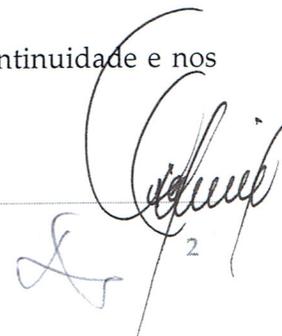
Os montantes incluídos na rubrica caixa e seus equivalentes correspondem aos valores em caixa e depósitos bancários, ambos imediatamente realizáveis.

#### BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS

Os benefícios dos empregados traduzem-se em benefícios de curto prazo tais como: ordenados e contribuições para a segurança social e gratificações. De notar que os empregados incluem não só o pessoal mas também os órgãos sociais.

#### 3.2. Principais pressupostos relativos ao futuro

As demonstrações financeiras anexas foram elaboradas com base no pressuposto da continuidade e nos registos contabilísticos da empresa.



#### 4. FLUXOS DE CAIXA

##### 4.1. Meios financeiros líquidos constantes do balanço

		31-12-2012			31-12-2012		
		Quantias disponíveis	Quantias indisponíveis	Totais	Quantias disponíveis para	Quantias indisponíveis	Totais
Caixa	Numerário	431,11		431,11	1.914,64		1.914,64
	Subtotais	431,11		431,11	1.914,64		1.914,64
Depósitos bancários	Depósitos à ordem	557,27		557,27	0,00		0,00
	Subtotais	557,27		557,27	0,00		0,00
Outros equivalentes	Outros depósitos bancários	0,00		0,00	0,00		0,00
	Subtotais	0,00		0,00	0,00		0,00
	Activos financeiros	0,00		0,00	0,00		0,00
	Subtotais	0,00		0,00	0,00		0,00
	Totais	988,38	0,00	988,38	1.914,64	0,00	1.914,64

#### 5. ACTIVOS FIXOS TANGÍVEIS

a) Os activos fixos tangíveis adquiridos encontram-se registados ao custo de aquisição, deduzidos das respectivas depreciações acumuladas.

b) As depreciações foram calculadas pelo método de linha recta, tendo em conta a vida útil estimada para cada grupo de bens.

##### 5.1. Métodos de depreciação, vidas úteis e taxas de depreciação usadas nos activos fixos tangíveis

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis
Vidas úteis	Ilimitada	50 a 10 anos	4 anos	16 a 3 anos	16 a 5 anos
Taxas de depreciação	0%	2% a 10%	25%	6,25% a 33,3 %	6,25% a 20%
Métodos de depreciação		Método Linha recta	Método Linha recta	Método Linha recta	Método Linha recta

5.2. Activos fixos tangíveis

(valores em euros)

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	Totais	
01-01-2012	Quantias brutas escrituradas	27.764,11	168.520,80	90.371,44	121.645,97	12.801,58	421.103,90
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas	0,00	77.133,85	82.471,44	117.091,06	8.438,05	285.134,40
	Quantias líquidas escrituradas	27.764,11	91.386,95	7.900,00	4.554,91	4.363,53	135.969,50
	Adições				9.225,00	9.225,00	
	Revalorizações					0,00	
	Transferências					0,00	
	Alienações, sinistros e abates					0,00	
	Outras alterações					0,00	
	Depreciações		5.094,35	1.975,00	1.291,50	1.341,69	9.702,54
	Perdas por imparidade					0,00	
01/01/2013 31-12-2012	Quantias brutas escrituradas	27.764,11	168.520,80	90.371,44	121.645,97	22.026,58	430.328,90
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas	0,00	82.228,20	84.446,44	118.382,56	9.779,74	294.836,94
	Quantias líquidas escrituradas	27.764,11	86.292,60	5.925,00	3.263,41	12.246,84	135.491,96
	Adições			1.180,39	1.051,65	2.232,04	
	Revalorizações					0,00	
	Transferências					0,00	
	Alienações, sinistros e abates					0,00	
	Outras alterações					0,00	
	Depreciações		10.188,69	3.950,00	2.193,76	2.666,11	18.998,56
	Perdas por imparidade					0,00	
31-12-2013	Quantias brutas escrituradas	27.764,11	168.520,80	90.371,44	122.826,36	23.078,23	432.560,94
	Depreciações e perdas por imparidade acumuladas	0,00	92.416,89	88.396,44	120.576,32	12.445,85	313.835,50
	Quantias líquidas escrituradas	27.764,11	76.103,91	1.975,00	2.250,04	10.632,38	118.725,44

5.3. Quantias de compromissos contratuais para aquisição de activos fixos tangíveis

(valores em euros)

		Terrenos e Edifícios	Equipamento de transporte	Totais
Período 2013	Parte dos compromissos já concretizada	195.387,07	15.800,00	211.187,07
	Parte dos compromissos por concretizar	0,00	0,00	0,00
	<b>Compromissos totais assumidos</b>	<b>195.387,07</b>	<b>15.800,00</b>	<b>211.187,07</b>
Período 2012	Parte dos compromissos já concretizada	191.552,72	12.401,17	203.953,89
	Parte dos compromissos por concretizar	3.834,35	3.398,83	7.233,18
	<b>Compromissos totais assumidos</b>	<b>195.387,07</b>	<b>15.800,00</b>	<b>211.187,07</b>

5.4. Depreciações de activos fixos tangíveis

(valores em euros)

	Edifícios e outras construções	Equipamento de transporte	Equipamento administrativo	Outros activos fixos tangíveis	Totais
<b>Acumuladas em 01/01/2012</b>	<b>77.133,85</b>	<b>82.471,44</b>	<b>117.091,06</b>	<b>8.438,05</b>	<b>285.134,40</b>
Reforços	5.094,35	1.975,00	1.291,50	1.341,69	9.702,54
Reversões					
Revalorizações					
Transferências					
Reclassificações para activos não correntes detidos para venda					
Alienações					
Sinistros					
Abates					
Outras alterações					
<b>Acumuladas em 31/12/2012 (01.01.2013)</b>	<b>82.228,20</b>	<b>84.446,44</b>	<b>118.382,56</b>	<b>9.779,74</b>	<b>294.836,94</b>
Reforços	10.188,69	3.950,00	2.193,76	2.666,11	18.998,56
Reversões					
Revalorizações					
Transferências					
Reclassificações para activos não correntes detidos para venda					
Alienações					
Sinistros					
Abates					
Outras alterações					
<b>Acumuladas em 31/12/2013</b>	<b>92.416,89</b>	<b>88.396,44</b>	<b>120.576,32</b>	<b>12.445,85</b>	<b>313.835,50</b>

6. LOCAÇÕES

6.1. Activos que se encontram a ser financiados através de contratos de locação financeira, respectivas quantias escrituradas líquidas e rendas contingentes reconhecidas como gasto no período

(valores em euros)

	Locações financeiras em vigor				Período 2012		Período 2012	
	Entidade locadora	Identificação do contrato	Prazo da locação		Quantias escrituradas líquidas dos activos locados em 31.12	Rendas contingentes reconhecidas como gasto no período	Quantias escrituradas líquidas dos activos locados em 31.12	Rendas contingentes reconhecidas como gasto no período
			Começo	Fim				
Activos fixos tangíveis	Santander Totta	1000349	2003	2013	164.613,57	718,73	167.544,38	718,72
	Barclays	1019930	2010	2013	1.975,00	200,26	5.925,00	200,26
<b>Totais</b>					<b>166.588,57</b>	<b>918,99</b>	<b>173.469,38</b>	<b>918,98</b>

7. CUSTOS DE EMPRÉSTIMOS OBTIDOS

Os custos dos empréstimos obtidos são reconhecidos como gasto no período em que ocorrem, respeitando o regime do acréscimo, e são reconhecidos na rubrica da Demonstração de Resultados "Juros e gastos similares suportados".

## 8. PROPRIEDADES DE INVESTIMENTO

### 8.1. Quantias reconhecidas nos resultados para rendimentos de rendas de propriedades de investimento e respectivos gastos operacionais directos

		Rendimentos de rendas	Gastos operacionais	Diferenças
2	Propriedades arrendadas	10.200,00		
0				
1				
3	Totais	10.200,00		
2	Propriedades arrendadas	10.200,00		
0				
1				
2	Totais	10.200,00		

### 8.2. Métodos de depreciação, vidas úteis e taxas de depreciação usadas nas propriedades de investimento mensuradas pelo modelo do custo

	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Outras
Vidas úteis		50 anos	
Taxas de Amortização		2,00%	
Métodos de Depreciação		Método linha recta	

### 8.3. Métodos de depreciação, vidas úteis e taxas de depreciação usadas nas propriedades de investimento mensuradas pelo modelo do custo

		Período 2013			Período 2012		
		Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Totais	Terrenos e recursos naturais	Edifícios e outras construções	Totais
No começo do período	Quantias brutas escrituradas	48.846,77	146.540,30	195.387,07	48.846,77	146.540,30	195.387,07
	Amortizações e perdas por imparidade acumuladas	0,00	27.842,69	27.842,69	0,00	26.377,29	26.377,29
	Quantias líquidas escrituradas	48.846,77	118.697,61	167.544,38	48.846,77	120.163,01	169.009,78
No fim do período	Quantias brutas escrituradas	48.846,77	146.540,30	195.387,07	48.846,77	146.540,30	195.387,07
	Amortizações e perdas por imparidade acumuladas	0,00	30.773,50	30.773,50	0,00	27.842,69	27.842,69
	Quantias líquidas escrituradas	48.846,77	115.766,80	164.613,57	48.846,77	118.697,61	167.544,38

## 9. IMPOSTO SOBRE O RENDIMENTO

### 9.1. Quantias dos principais componentes de (gasto) / rendimento de impostos

(valores em euros)

		Período 2013			Período 2012		
		Demonstração dos resultados	Outras rubricas do capital próprio	Totais	Demonstração dos resultados	Outras rubricas do capital próprio	Totais
Ajustamentos reconhecidos no período de impostos	[1]						
Imposto corrente	[2]	5.358,06		5.358,06	3.652,20		3.652,20
Imposto sobre o rendimento do período (Custos) / rendimentos por impostos diferidos	De diferenças temporárias						
	De alterações nas taxas de tributação ou de novos impostos						
	De alterações nas políticas contab. e nos erros não contab. retrospectivamente						
	Da (redução)/reversão de uma diminuição anterior de activos por impostos diferidos						
	Benefícios de perdas fiscais não reconhecidas anteriormente, de créditos por impostos ou de diferenças temporárias de um período anterior						
		Usados para reduzir gastos de impostos correntes					
		Usadas para reduzir gastos de impostos diferidos					
	[3]						
Imposto sobre o rendimento do período	4=2+3	5.358,06		5.358,06	3.652,20		3.652,20
<b>Totais</b>	<b>5=1+4</b>	<b>5.358,06</b>		<b>5.358,06</b>	<b>3.652,20</b>		<b>3.652,20</b>

### Demonstração do relacionamento entre o lucro contabilístico e os gastos/ (rendimentos) de impostos

(valores em euros)

			Período 2013			Período 2012			
			Base	Imposto	Base	Taxa	Imposto	Base	Taxa
Produto do lucro contab. multiplicado pela(s) taxa(s) de imposto aplicável(eis)	Resultado líquido do período	[1]	-	5.025,39			2.604,86		
	Gastos/rendimentos de impostos	[2]	-	5.358,06			3.652,19		
	Resultado antes de impostos	3=1+2	[3]	10.383,45	25%	2.595,86	6.257,05	25%	1.564,26
Ajustamentos para o lucro tributável	Diferenças A acrescentar	[4]		2.947,50	25%	736,88	1.950,99	25%	487,75
	Definitivas A deduzir	[5]		250,00	25%	62,50	750,00	25%	187,50
	Diferenças A acrescentar	[6]							
	Temporárias A deduzir	[7]							
	Lucro Fiscal	8=3+4+5+6+7		13.080,95		3.270,24	7.458,04		1.864,51
	Dedução de perdas fiscais colecta	[9]							
	Matéria colectável	10=8-9		13.080,95		3.270,24	7.458,04		1.864,51
	Benefícios fiscais por dedução à colecta	[11]							
Outras componentes do imposto	Tributação autónoma			0,00	5%	0,00	257,95	5%	13,58
				12.641,35	10%	1.264,14	8.859,07	10%	885,91
		[12]		4.317,78	20%	863,56	3.885,05	20%	777,01
	Derrama CFEI*	[12]		13.080,95	1,5%	196,21			
		[12]		1.180,39	20,00%	236,08	7.458,04	1,50%	111,87
	Imposto corrente	[3]	13=10-11+12	10.383,45		5.358,06	6.257,05		3.652,88
	Ajustamentos reconhecidos no período de impostos correntes		[15]						
	<b>Gastos (rendimentos) de impostos e taxa efectiva média</b>	[3]	<b>16=13-14-15</b>	<b>10.383,45</b>		<b>5.358,06</b>	<b>6.257,05</b>		<b>3.652,88</b>

\* Crédito Fiscal Extraordinário ao Investimento

**10. INSTRUMENTOS FINANCEIROS**

10.1. Em 31 de Dezembro de 2013 e 2012, as rubricas de Clientes, Fornecedores, Outras contas a receber e a pagar, Financiamentos Obtidos, Accionistas, Activos financeiros e Caixa e depósitos bancários apresentavam a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2013			31-12-2012		
	Corrente	Não corrente	Total	Corrente	Não corrente	Total
<b>Activos:</b>						
Clientes	233.258,78		233.258,78	281.174,05		281.174,05
Adiantamentos a fornecedores	13,42		13,42	2.704,41		2.704,41
Accionistas			0,00			0,00
Outras contas a receber	9.378,55		9.378,55	150.296,08		150.296,08
Activos financeiros			0,00			0,00
Caixa e depósitos bancários	988,38		988,38	1.914,64		1.914,64
<b>Passivos:</b>						
Financiamentos Obtidos	22.909,56		22.909,56	108.654,43	7.233,18	115.887,61
Fornecedores	4.489,15		4.489,15	5.323,86		5.323,86
Outras contas a pagar	224.285,79		224.285,79	353.955,72		353.955,72

10.2. Em 31 de Dezembro de 2013 e 2012, a rubrica de Estado e Outros Entes Públicos apresentava a seguinte decomposição:

Descrição	31-12-2013			31-12-2012		
	Activo	Passivo	Total	Activo	Passivo	Total
<b>Estado e Outros Entes Públicos</b>						
Imposto sobre o Rendimento	2.838,00	5.358,06	-2.520,06	5.849,82	3.652,19	2.197,63
Retenção de Impostos s/ rendim.		3.356,02	-3.356,02		3.267,34	-3.267,34
Imposto s/ valor acrescentado			0,00			0,00
Contribuições p/ Seg. Social		5.373,34	-5.373,34		5.026,99	-5.026,99
Imposto selo	90,31	90,31	0,00	131,02	169,92	-38,90
Impostos a regularizar			0,00			0,00
<b>Total</b>	<b>2.928,31</b>	<b>14.177,73</b>	<b>-11.249,42</b>	<b>5.980,84</b>	<b>12.116,44</b>	<b>-6.135,60</b>

10.3. Em 31 de Dezembro de 2013 e 2012, a rubrica de Capital Próprio apresentava a seguinte decomposição:

Capital Próprio	2013	2012
Capital	100.000,00	100.000,00
Reservas	12.253,97	12.123,73
Resultados Transitados	148.738,20	146.263,58
Resultado Líquido	5.025,39	2.604,86
<b>Total</b>	<b>266.017,56</b>	<b>260.992,17</b>

**11. BENEFÍCIOS DOS EMPREGADOS**

Os gastos com o Pessoal foram os seguintes:

Descrição	2013	2012
Remunerações Órgãos Sociais	63.086,88	62.116,43
Encargos c/Remunerações O. Sociais	15.549,37	13.230,68
Remunerações Pessoal	138.062,69	126.681,71
Encargos c/Remunerações Pessoal	31.945,43	28.943,51
Outros gastos	13.920,89	3.838,89
<b>Total</b>	<b>262.565,26</b>	<b>234.811,22</b>

**12. DIVULGAÇÕES EXIGIDAS POR DIPLOMAS LEGAIS**

## 12.1. Honorários facturados pelos revisores oficiais de contas

(valores em euros)

	Período 2013			Período 2012		
	Honorários facturados	Efeitos das periodizações	Totais	Honorários facturados	Efeitos das periodizações	Totais
Revisão legal das contas	2.214,00		2.214,00	2.214,00		2.214,00
Serviços de garantia de fiabilidade						
Consultoria fiscal						
Outros serviços						
<b>Totais</b>	<b>2.214,00</b>		<b>2.214,00</b>	<b>2.214,00</b>		<b>2.214,00</b>

**13. OUTRAS INFORMAÇÕES**

## 13.1. Detalhe da conta de Fornecimentos e Serviços Externos

Descrição	2013	2012
621 - Subcontratos	0,00	0,00
622 - Serviços Especializados	29.682,45	38.556,56
623 - Materiais	6.465,18	4.888,87
624 - Energia e Fluidos	7.730,57	6.110,06
625 - Deslocações e Estadas	1.168,15	1.969,57
626 - Serviços Diversos	38.566,94	37.674,51
<b>Total</b>	<b>83.613,29</b>	<b>89.199,57</b>

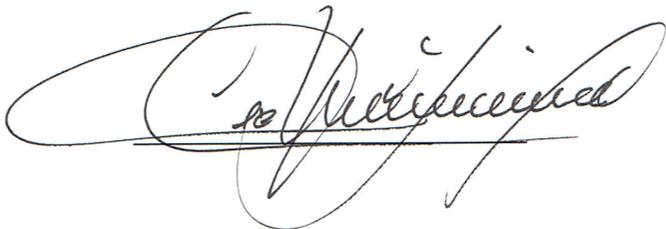
13.2. Detalhe da conta de Outros Rendimentos e Ganhos

Descrição	2013	2012
787 – Rendimentos e ganhos em investimentos não financeiros	10.200,00	10.200,00
788 - Outros	1.714,73	14,10
<b>Total</b>	<b>11.914,73</b>	<b>10.214,10</b>

13.3. Detalhe da conta de Outros Gastos e Perdas

Descrição	2013	2012
681 – Impostos	9.698,34	8.300,82
688 - Outros	5.753,68	3.510,81
<b>Total</b>	<b>15.452,02</b>	<b>11.811,63</b>

O Gerente



O Técnico Oficial de Contas

